

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 19/13

Общая площадь дома (м2): 6806,29 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1911
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 396 531,34 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 123 569,68 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	79 262,39	311 074,35	311 074,35	281 113,98		341 989,32	-30 914,97
Содержание общ. имущ. МКД		536 572,98	536 572,98	482 892,91		530 131,14	6 441,84
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	120 883,68	
					Транспортные расходы	15 445,35	
					Аварийное обслуживание	71 913,25	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	8 373,32	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 309,71	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	13 980,45	
					трубочистные работы	1 752,85	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	12 227,60	
					Уборка лестничных клеток	71 647,61	
					Вывоз твердых бытовых отходов	196 657,93	
					Накладные расходы	27 919,84	
Уборка и сан.очистка земельного участка		78 993,50	78 993,50	71 395,23		107 253,26	-28 259,76
Эксплуатация коллективных ПУ		12 416,16	12 246,93	11 051,18		11 634,58	612,35
Содержание и ремонт ПЗУ		12 393,84	12 393,84	11 759,48		12 393,84	0,00
Содержание и ремонт лифтов		91 872,03	91 872,03	83 951,14		96 226,96	-4 354,93
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		34 291,69	34 291,69	30 951,59		17 436,16	16 855,53
Управление многоквартирным домом		72 257,41	72 257,41	65 235,57		53 440,38	18 817,03
ИТОГО по дому		1 149 871,96	1 149 702,73	1 038 351,08		1 170 505,64	-20 802,91
Полная задолженность дома по квартплате	1 396 531,34						

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	86 905,00	12 989,44	12989,44-30%=9092,61

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.